Cameroon Portal
Verified Properties in Cameroon



GUIDE

Comment fonctionne la vérification

Pour locataires, acheteurs, propriétaires, agents et promoteurs

cameroonportal.com

À PROPOS DE CAMEROON PORTAL

L'immobilier au Cameroun, papiers vérifiés d'abord

Cameroon Portal publie des locations, des maisons à vendre, des terrains titrés et des projets sur plan dans les dix régions du Cameroun.

Avant qu'une annonce soit en ligne, nous vérifions qui la publie et les papiers du bien. Chaque annonce indique ce qui a été vérifié, par qui et à quelle date.

La recherche est gratuite pour les locataires et les acheteurs. Les propriétaires, agents, agences et promoteurs paient la vérification et leurs abonnements.

10
régions

4
niveaux de vérification

0 FCFA
pour chercher



LES INTERVENANTS

Qui fait les vérifications

Service de vérification

Compare chaque pièce d'identité à son selfie, lit chaque document et contrôle les cartes professionnelles des agents auprès du registre du ministère.

Notaires partenaires

Recherchent le titre foncier à la conservation foncière et demandent le certificat de propriété, qui indique le propriétaire et les éventuelles hypothèques.

Agents de terrain

Visitent les terrains et les maisons, relèvent la position GPS et photographient les bornes.

Il n'existe pas de registre foncier public en ligne au Cameroun : les titres sont donc vérifiés sur place par des notaires, à la conservation foncière.

NIVEAUX DE CONFIANCE

Quatre niveaux de vérification



1

Identité vérifiée

Pièce d'identité, selfie et numéro du propriétaire ou de l'agent confirmés.

2

Documents examinés

Un modérateur a lu chaque document. Les locations sont publiées à ce niveau.

3

Titre confirmé

Un notaire partenaire a confirmé le titre à la conservation foncière. Les maisons à vendre et les terrains sont publiés à ce niveau.

4

Site vérifié

Un agent de terrain a visité le bien, relevé la position GPS et photographié les bornes.

Chaque annonce affiche le niveau le plus élevé qu'elle a atteint.

EN DÉTAIL

Ce que vérifie chaque niveau

Niveau	Ce qui est vérifié	Par
1	Numéro, nom et date d'expiration de la pièce (les pièces expirées sont refusées) ; selfie comparé à la photo ; téléphone confirmé par code SMS	Service
2	Chaque document lu : titre ou acte, certificat de propriété, plan de situation, quittance d'impôt, mandat et carte professionnelle	Service
3	Titre foncier recherché à la conservation foncière : propriétaire, superficie, hypothèques et litiges	Notaire
4	Visite du site : position GPS, bornes, photos conformes à l'annonce	Agent de terrain



EXEMPLE

Le rapport de vérification

Rapport de vérification
Annonce CP-0000 · Exemple

Identité vérifiée Service de vérification	02/11/2026
Documents examinés Service de vérification	03/11/2026
Titre confirmé Notaire partenaire	10/11/2026
Site vérifié Agent de terrain	12/11/2026

- Chaque contrôle indique qui l'a fait et à quelle date.
- Si une pièce, une carte ou un mandat expire, l'annonce est masquée jusqu'au renouvellement.
- Le rapport indique les contrôles effectués. Il ne garantit pas le titre.

POUR LES LOCATAIRES

Louer un logement

1. **Cherchez**

   Choisissez la ville et le quartier, votre budget et le nombre de chambres. Filtrez à partir du niveau 2.

2. **Vérifiez**

   Regardez les photos, le rapport de vérification et le coût total d'entrée.

3. **Contactez**

   Envoyez une demande, ouvrez WhatsApp ou appelez. Aucun compte n'est nécessaire.

4. **Réservez une visite**

   Confirmez votre numéro avec un code SMS. L'adresse exacte est communiquée après la réservation.

5. **Payez après la visite**

   Signez le bail et payez le bailleur seulement après avoir vu le logement.



POUR LES ACHETEURS ET LA DIASPORA

Acheter une maison ou un terrain

1

Choisissez le niveau 3 ou 4

Le titre foncier de ces annonces a été recherché à la conservation foncière.

2

Commandez un rapport

Un notaire partenaire prépare un rapport signé sur le titre, le propriétaire et les hypothèques.

3

Visitez à distance

Indiquez « J'habite à l'étranger » dans votre demande pour organiser une visite vidéo.

4

Prenez votre notaire

Votre notaire rédige l'acte de vente et dépose la mutation à la conservation foncière.

5

Payez via le notaire

Ne payez jamais un vendeur directement, ni avant que le notaire ait confirmé le titre.



POUR LES PROPRIÉTAIRES

Publier votre bien

1. **Créez un compte**

   Votre CNI, un selfie et un numéro de téléphone confirmé par code SMS.

2. **Ajoutez l'annonce**

   Type, emplacement, détails, photos et documents requis pour ce type de bien.

3. **Corrigez les alertes**

   Le formulaire signale les pièces expirées, les numéros de titre mal saisis et les certificats trop anciens.

4. **Examen par le service**

   Un modérateur examine les documents, en général sous 48 heures. Les ventes et les terrains passent chez un notaire partenaire.

5. **Mise en ligne**

   Payez par MTN Mobile Money, Orange Money ou carte. Les demandes arrivent dans votre messagerie et sur WhatsApp.



POUR LES AGENTS ET AGENCES

Publier pour les propriétaires

1

Carte professionnelle

Les agents doivent détenir une carte professionnelle valide délivrée par le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (MINHDU).

2

Mandat du propriétaire

Chaque annonce publiée par un agent exige le mandat signé du propriétaire et ses documents.

3

Comptes agence

Les agences ajoutent leurs agents, répartissent les demandes et voient toutes leurs annonces au même endroit.

4

Documents à jour

Si une carte ou un mandat expire, les annonces sont masquées jusqu'au renouvellement.



POUR LES PROMOTEURS

Projets sur plan et logements neufs

1

Documents de l'entreprise

Registre du commerce (RCCM), numéro d'identifiant unique (NIU) et pièce d'identité du dirigeant.

2

Autorisations du projet

Agrément de promoteur du MINHDU, permis de bâtir, garantie d'achèvement et titre du terrain.

3

Page projet

Lots, prix, échéancier et photos, avec les demandes et réservations dans une seule messagerie.

4

Suivi du chantier

Publiez l'avancement des travaux et les logements achevés, titrés au nom de l'entreprise.

5

Mise en pause automatique

Si un agrément ou une garantie expire, la page projet est suspendue jusqu'au renouvellement.



DOCUMENTS

Ce que demande chaque annonce

Location

Pièce d'identité ; preuve de propriété (numéro de titre, acte notarié ou autorisation du propriétaire) ; mandat et carte si un agent publie

Maison à vendre

Pièce d'identité ; titre foncier ou Land Certificate ; certificat de propriété de moins de 90 jours ; dossier technique et plan ; quittance d'impôt foncier

Terrain

Pièce d'identité ; titre foncier ou Land Certificate ; certificat de propriété ; plan avec bornes

Projet sur plan

Agrément MINHDU ; permis de bâtir ; garantie d'achèvement ; titre du terrain ; certificat de propriété

Si un document manque ou a expiré, le formulaire le signale avec un bouton qui vous mène au champ à corriger, avant tout paiement.

LEXIQUE

Les papiers, expliqués

Titre foncier
La preuve officielle de la propriété d'un terrain. Dans le Nord-Ouest et le Sud-Ouest, il s'appelle Land Certificate.

Certificat de propriété
Délivré par la conservation foncière. Il confirme le propriétaire actuel et indique les hypothèques. Nous acceptons les certificats de moins de 90 jours.

Dossier technique
Établi par un géomètre assermenté : le plan avec les limites et les bornes du terrain.

Carte nationale d'identité (CNI)
Les cartes délivrées depuis 2024 sont valables 15 ans. Les pièces expirées sont refusées.

Carte professionnelle
Délivrée par le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain aux agents immobiliers agréés.

Mandat
L'autorisation signée du propriétaire permettant à un agent de publier et de faire visiter le bien.

Bornes
Repères en béton placés aux angles du terrain par le géomètre.

Avant tout paiement, demandez à voir le titre foncier original et un certificat de propriété récent, et vérifiez que les noms correspondent à la pièce d'identité du vendeur.

RESTEZ VIGILANT

Les signes d'une arnaque

- On vous demande de l'argent avant la visite.
- « Payez les frais de réservation à ce numéro. »
- Le vendeur refuse de montrer le titre original.
- Le nom sur le titre ne correspond pas au vendeur.
- Le prix est très inférieur au marché du quartier.
- On vous presse de décider aujourd'hui.

Cameroon Portal ne vous demande jamais de payer des frais sur un numéro personnel. Signalez toute annonce qui le fait.

QUESTIONS

Questions fréquentes

Une annonce vérifiée est-elle une garantie ?

Non. Le rapport indique les contrôles effectués et leurs dates. Pour un achat, faites toujours appel à votre propre notaire.

Qui paie la vérification ?

Le propriétaire, l'agent ou le promoteur qui publie. Chercher et contacter les annonceurs est gratuit.

Combien de temps durent les contrôles ?

L'examen des documents prend en général jusqu'à 48 heures. La recherche du titre est plus longue, car un notaire se rend à la conservation foncière.

Et si je constate un problème ?

Utilisez « Signaler cette annonce » sur la page ou appelez-nous. Les signalements graves sont traités en priorité.

Dois-je créer un compte ?

Pas pour chercher ni contacter un annonceur. Un compte conserve vos recherches et alertes sur tous vos appareils.

Cameroon Portal

Verified Properties in Cameroon

CONTACTEZ-NOUS

+237 677 53 80 69 (appel et WhatsApp)

info@cameroonportal.com

cameroonportal.com

Bonanjo, Douala, Cameroon

Cameroon Portal LLC · RCCM: [No.] · NIU: [No.]